

**MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE**  
**náměstí Svobody 2, TEPLICE PSČ 415 95**  
**odbor životního prostředí**

Značka: MgMT OŽP 022228/2023/V-157/Kol  
Vyřizuje: Ing. V. Kolenatá, č. tel. 417 510 561

Teplice dne 2. března 2023

**Jana Strejcovská**  
**Vančurova 2775**  
**415 01 Teplice**

**Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce ul. Hálkova“  
v k.ú. Teplice pro stavební řízení.**

Dne 17. 2. 2023 byla Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí doručena žádost Jany Strejcovské, Vančurova 2775, 415 01 Teplice o vydání stanoviska ve shora uvedené věci. Žádost byla doložena projektovou dokumentací (2023) zpracovanou společností Projekty Chladný s.r.o., Školská 689/20, 110 00 Praha 1 – Nové Město (ČKAIT Ing. Miroslav Chladný 0402311). Investorem je Statutární město Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukce dopravních ploch v Teplicích v ul. Hálkova.

Slavbou jsou dotčeny pozemky: p.p.č. 4494, 4503, 703/7, 703/4, 4504, 4506/1, 4507/1, k.ú. Teplice.

**Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, vydává** k předložené žádosti o vyjádření ve věci výše uvedené pro potřeby územních a stavebních řízení v souladu s ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**souhrnné stanovisko.**

Předloženou projektovou dokumentaci posoudil **podle následujících právních předpisů v platném znění:**

**1) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (Ing. R. Lejčková, tel.: 566).**

Jsme dotčeným orgánem.

**Závazné stanovisko** z hlediska odpadového hospodářství **bylo vydáno** dne 1. 3. 2023 pod č.j.: MgMT OŽP 022227/2023/ZS\_005/Lej.

**2) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561).**

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

**3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561).**

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

**4) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (Mgr. M. Plívová, tel. 567).**

Jsme dotčeným orgánem.

Pod komunikací na pozemku p. č. 4506/1 v k. ú. Teplice se nachází zakrytý vodní tok Sviní potok (IDVT 10284025) v hloubce cca 6 – 7 m. vodní tok je ve správě Povodí Ohře, s. p. Zdejší vodoprávní úřad **vydal** ke stavbě **závazné stanovisko** dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona dne 22. 2. 2023 pod č. j. MgMT/022257/2023/Pl.

5) **zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)** (Mgr. M. Plívová, tel. 567).

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

Upozorňujeme však na skutečnost, že stavba se nachází ve vnitřním území lázeňského místa a v ochranném pásmu I. stupně I A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Dotčeným orgánem dle lázeňského zákona je Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel.

6) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)** (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561).

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

7) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** (Bc. K. Lišková, tel.: 571).

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

**Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro potřeby jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.**

### Upozornění pro stavebníka:

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí upozorňuje na níže uvedené:

- Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti např. zkrápění staveniště, zakrývání a zkrápění deponie suti a sypkých materiálů, zaplachtování sypkého materiálu při přepravě dopravními prostředky, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště a čištění komunikací (zásadně za mokra) apod.

### Závěr:

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí na základě dílčích stanovisek dle jednotlivých úseků veřejné správy konstatuje, že pro stavbu „Rekonstrukce ul. Hájkova“ **stanovuje výše uvedené požadavky.**

**Magistrát města  
TEPLICE  
415 95  
č.89**



**Ing. Dagmar Teuschelová**  
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

- Adresát
- Vlastní
- Magistrát města Teplice, ÚPSŘ, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice